

STARE PODGÓRZE

PROSPEKT INFORMACYJNY

WZÓR

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Kraków, 25.10.2023

CZĘŚĆ OGÓLNA.....	1
I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA.....	1
II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA.....	2
III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	2
CZĘŚĆ INDYWIDUALNA	18

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	FD4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000898717
Adres	ul. Mogilska 43, 31-545 Kraków

Numer NIP REGON	NIP: 6751750704	REGON: 388846064
Numer telefonu	(+48) 12 352 39 13	
Adres poczty elektronicznej	starepodgorze@fracthon.com	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	brak	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu0F ¹⁾	Kraków, ul. Kalwaryjska 24, Władysława Warneńczyka 7, Pl. Serkowskiego 1, działka nr 195 obręb 12 Kraków Podgórze
Numer księgi wieczystej	KR1P/00010571/1
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Hipoteka umowna do kwoty 66 248 750,00 zł ustanowiona na rzecz Alior Bank. S.A.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości0F ²⁾	

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ^{2F3)}	Linia tramwajowa wzdłuż ulicy Kalwaryjskiej	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR LXXXVIII/1306/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "STARE PODGÓRZE - KALWARYJSKA" - ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 21 listopada 2013 r., poz. 6826.
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Zabudowa wielorodzinna, usługowa, wielorodzinna z usługami
	Maksymalna intensywność zabudowy	1,2 - 4,7
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	25 m; 221 m. n.p.m
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	2,5 %; 15%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie ustala się
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1. W zakresie ochrony środowiska, ustala się: 1) Zasadę zaspokojenia potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych poprzez nakaz przyłączenia do miejskiego systemu ciepłowniczego lub poprzez zastosowanie energii elektrycznej lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (np. gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywnych źródeł

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 2) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 3) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 4) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 5) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 6) uznania zabytku za pomnik historii,
- 7) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 8) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		energii (np. energia słoneczna z wykluczeniem energii ciepła ziemi); 2) Zasadę lokalizacji urządzeń sieci elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględnienia ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych; 4) Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji takich jak: drogi, infrastruktura techniczna, parkingi, linie tramwajowe oraz wydobywanie kopalin – wód leczniczych. 2. W zakresie ochrony zieleni ustala się zasadę ochrony istniejącej zieleni, w tym: terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	-
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym zabytków archeologicznych oraz ochrony historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Starego Podgórza, uwzględnia się: 1) zespół urbanistyczno - architektoniczny Starego Podgórza – wpisany do rejestru zabytków – nr rej. A-608 z dnia 26.10.1981r., obejmujący cały obszar Planu; 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków, wymienione w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów oraz oznaczone na Rysunku Planu; 3) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, wymienione w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów oraz oznaczone na Rysunku Planu; 4) archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej, obejmującą cały obszar planu; 5) obszar uznany za pomnik historii „Kraków - Historyczny Zespół Miasta” (Zarządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. – Monitor Polski nr 50, poz. 418), obejmujący cały obszar planu;

		6) strefę buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, obejmującą cały obszar planu.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	1. Część obszaru planu znajduje się w obszarze i terenie górniczym „Mateczny I” dla którego ustala się: 1) nakaz podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich realizowanych inwestycji; 2) zakaz: a) wydobywania kopaliny innej niż wody lecznicze, b) wykonywania ujęć wód podziemnych (z wyłączeniem wykonywanych w celu ujmowania wód leczniczych w ramach koncesji), c) wykonywania robót budowlanych i innych przedsięwzięć grożących naruszeniem ciągłości utworów izolujących złoża wód leczniczych, d) wykonywania wkopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła ziemi;
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, reprezentują drogi publiczne klasy lokalnej: a) KDLT.1 – ul. Kalwaryjska (z torowiskiem tramwaju wbudowanym w jezdnię) – 1x4, b) KDLT.2 – ul. Legionów Piłsudskiego, cz. północna (z torowiskiem tramwaju wbudowanym w jezdnię) – 1x4, c) KDL1 – ul. Długosza – 1x2; 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1: a) KDD.1 – ul. Krzemionki – 1x2, b) KDD.2 – ul. Zamoyskiego – 1x2, c) KDD.3, KDD.11 – ul. Smolki – 1x2, d) KDD.4 – ul. Krasickiego – 1x2, e) KDD.5 – pl. Serkowskiego – 1x2, f) KDD.6, KDD.7 – ul. Warneńczyka – 1x2, g) KDD.8 – ul. Rejtana – 1x2, h) KDD.9 – ul. Legionów Piłsudskiego, cz. południowa – 1x2, i) KDD.10 – ul. Stroma – 1x2; 3) w obecnym układzie drogowym funkcjonują wszystkie drogi, wymienione w pkt 1 – 2, i ich połączenia; plan wyznacza

		regulacje ich terenów. 2. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej. 3. Nie ustala się w obszarze planu przebiegu tras rowerowych ogólnomiejskiego układu. Dopuszcza się we wszystkich terenach lokalizację tras rowerowych, niewyznaczonych na Rysunku Planu.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Określa się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów ustalonych planem. 2. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru planu ustala się możliwość: 1) rozbudowy, przebudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar poza jego granicą, w przypadku realizacji ich nowego przebiegu – dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń; 2) lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i w innych terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych; 3) wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych. 3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów: 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, b) możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych, w

		powiązaniu z miejską siecią wodociągową; 2) w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się: a) odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji, b) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań: - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, - spowalniających odpływ, - zwiększających retencję, c) na obszarach o spadkach powyżej 12% wody opadowe i wody z drenażu należy ujmować w system kanalizacyjny i odprowadzać do rowu, cieku lub sieci kanalizacji miejskiej; 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: doprowadzenie gazu nastąpi w oparciu o sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia; 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: a) doprowadzenie czynnika grzewczego na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa ekologiczne (np. gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (np. energia słoneczna, z wykluczeniem energii ciepła ziemi), b) wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła; 5) w zakresie elektroenergetyki ustala się: a) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia, b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN, c) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia należy wykonać jako kablową doziemną; 6) w zakresie telekomunikacji: dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub	Przeznaczenie terenu	Zabudowa wielorodzinna, usługowa, wielorodzinna z usługami
	Maksymalna intensywność	1,2-4,7

ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym*	zabudowy	
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	20-25 m
	Maksymalna wysokość zabudowy	
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	5-20%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej: 1) dla budynków w odniesieniu, do których prowadzone są roboty budowlane polegające na przebudowie, remoncie, nadbudowie (do dwóch kondygnacji) i zmianie sposobu użytkowania lokalu nie ustala się wskaźników wymaganych miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów; 2) dla nowo budowanych, rozbudowywanych (za wyjątkiem rozbudowy o klatkę schodową lub windę) i nadbudowywanych o więcej niż dwie kondygnacje budynków określa się wymagane minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, wliczając miejsca w garażach, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów według poniższych wskaźników: budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej - 1 miejsce / 1 mieszkanie, budynki handlu (obiekty 2000 m2 powierzchni sprzedaży i niżej) - 10 miejsc / 1000 m2 powierzchni sprzedaży, budynki biur - 5 miejsc/ 1000 m2 powierzchni użytkowej,
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	

* W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	forma architektoniczna	
	usytuowanie linii zabudowy	
	intensywność wykorzystania terenu	
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	Nadziemna intensywność zabudowy	
	Wysokość zabudowy	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości ^{5F}), zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	
	miejscowych planach odbudowy	

	Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak6F*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest	tak*	nie*

* Niepotrzebne skreślić.

ostateczne		
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 107/6740.2/2020 wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa dnia 10 lutego 2020 roku, znak AU-01-4.6740.2.1212.2019.GPA Decyzja nr 268/6740.2/2021 wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa dnia 13 maja 2021 roku, znak AU-01-2.6740.5.275.2019 MSR Decyzja nr 355/6740.5/2021 wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa dnia 17 grudnia 2021 roku, znak AU-01-4.6740.5.373.2021.GPA Decyzja nr 277/6740.5/2022 wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 października 2022 roku, znak AU-01.4.6740.5.308.2022.GPA	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	-	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	-	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Planowany termin rozpoczęcia prac budowlanych 05-05-2023 Termin ich zakończenia zaplanowano na dzień 30-06-2025	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	-
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	norma PN-ISO 9836:1997	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne 31,55 % Kredyt bankowy w 68,45 %
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Alior Bank S. A.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej,	0,45% od każdej wpłaty brutto na otwarty

	według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁶⁾	rachunek powierniczy
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy służy gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywców. Warunkiem wypłaty środków z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego jest stwierdzenie przez bank ukończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w Harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz stwierdzenie poprawnego i zgodnego z Harmonogramem Przedsięwzięcia Deweloperskiego procentu wykorzystania środków finansowych na jego realizację. Deweloper ma prawo dysponować środkami wpłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Alior Bank S.A.	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap I Zakup nieruchomości, przygotowanie projektu budowlanego, przejęcie placu budowy przez Generalnego Wykonawcę oraz roboty przygotowawcze 10% – zakończony – 10% Etap II Roboty przygotowawcze 100%, roboty rozbiórkowe 60%, roboty ziemne (pogłębienie piwnic) 20%, podbicie fundamentów 60% – do 31.10.2023 – 15% Etap III Roboty ziemne (wykop) (60%), roboty budowlane stanu surowego do 2 kondygnacji (płyta fundamentowa, ściany żelbetowe i murowane, stropy, belki i wieńce) (60%) – do 31.01.2024 – 10% Etap IV Roboty budowlane stanu surowego kondygnacje nadziemne od 2 do dachu (ściany żelbetowe i murowane, belki i wieńce żelbetowe, stropy żelbetowe, schody) (60%), Roboty rozbiórkowe 100%, podbicie fundamentów 100% – do 30.04.2024 – 15 % Etap V Roboty ziemne (wykop) (100%), roboty budowlane stanu surowego do 2 kondygnacji (płyta fundamentowa, ściany żelbetowe i murowane, stropy, belki i wieńce) (100%), Stolarka okienna (60%), Dach (60%), Instalacje elektryczne 20%, sanitarne 20%, wentylacji 20% – do 31.07.2024 – 15% Etap VI Roboty budowlane stanu surowego kondygnacje nadziemne od 2 do dachu (ściany żelbetowe i murowane, belki i wieńce żelbetowe, stropy żelbetowe, schody) (100%), Dach (100%), Ściany działowe (60%), Prace wykończeniowe wewnętrzne (tynki, wylewki, posadzki, balustrady) (40%), Stolarka okienna (100%) Elewacja 60%, Instalacje elektryczne 40%, sanitarne 40%, wentylacji 40% – do 30.10.2024 – 15% Etap VII Ściany działowe (100%), Prace wykończeniowe wewnętrzne (tynki, wylewki, posadzki, balustrady) (90%), Elewacja (100%), Instalacje elektryczne (90%), sanitarne (90%), wentylacji (90%) – do 31.03.2025 – 10% Etap VIII Prace wykończeniowe wewnętrzne (tynki, wylewki, posadzki, balustrady)	

⁶⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U.) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	(100%), Instalacje elektryczne (100%), sanitarne (100%), wentylacji (100%), Zagospodarowanie terenu 100%, Uzyskanie ostatecznego i prawomocnego Pozwolenia Na Użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu budowy wraz z oświadczeniem o braku wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ nadzoru budowlanego – do 30.09.2025 – 10%
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja ceny jest dopuszczalna w przypadku różnicy między powierzchnią lokalu mieszkalnego określoną w umowie deweloperskiej a powierzchnią lokalu pomierzoną na podstawie zasad zawartych w normie PN ISO 9836, proporcjonalnie do tej zmiany, przy czym nabywcy będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej na zasadach określonych w tej umowie. Waloryzacja ceny jest ponadto dopuszczalna w sytuacji zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT). W takiej sytuacji, w przypadku wzrostu stawki podatku cena lokalu ulegnie podwyższeniu, przy czym nabywcy będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej na zasadach określonych w tej umowie, natomiast w razie obniżenia stawki podatku cena lokalu ulegnie obniżeniu.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ	
Należy opisać, na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Warunki odstąpienia od umowy deweloperskiej zostały określone w § 4 ust 5 oraz § 11 wzoru umowy deweloperskiej, stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego prospektu. § 4. Ustęp 5 V. W przypadku, gdyby ze względu na proces budowlany, powierzchnia lokalu uległa zwiększeniu lub zmniejszeniu w stosunku do powierzchni wskazanej w § 4 niniejszej umowy, cena lokalu ulegnie odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu, przy przyjęciu ceny za jeden metr kwadratowy powierzchni lokalu obliczonej w oparciu o dane dotyczące powierzchni i ceny lokalu określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, przy czym w wypadku, gdy różnica powierzchni przekracza +/- 2 %, nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy. § 11 PRAWO STRON DO ODSTĄPIENIA OD UMOWY I. Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy, w następujących przypadkach: 1) jeżeli niniejsza umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 ustawy 1, 2) jeżeli informacje zawarte w niniejszej umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy 1;3) jeżeli deweloper nie doręczył z 4) jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia niniejszej umowy, 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, 6) w przypadku nie przeniesienia na nabywcę prawa własności lokalu lub innych praw wynikających z umowy w terminie do 31 grudnia 2025 roku, 7) w przypadku, gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy 1, 8) w przypadku, gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy 1, 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy 1, w terminie określonym w tym przepisie, 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu na

	zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy 1, 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy 1, 12) jeżeli wystąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), skutkująca podwyższeniem ceny, przy jest to uznawane za okoliczność niezależną od stron, 13) w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia powierzchni lokalu, na zasadach i terminach określonych w § 1 ust. 5 i 6 niniejszej umowy, 14) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe, II. W przypadkach, o których mowa w ust. I pkt 1 – 5 powyżej nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. III. W przypadku, o którym mowa w ust. I pkt 6 powyżej, nabywca przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od niniejszej umowy wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy. IV. W przypadku, o którym mowa w ust. I pkt 7 powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy 1. V. W przypadku, o którym mowa w ust. I pkt 8 powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy po upływie 60 dni od dnia jej zawarcia. VI. W przypadku, o którym mowa w ust. I pkt 9 powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy 1. VII. W przypadku, o którym mowa w ust. I pkt 10 powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej. VIII. W przypadku, o którym mowa w ust. I pkt 12, nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty otrzymania od dewelopera pisemnej informacji o zmianie wysokości ceny IX. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. X. Deweloper niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwróci nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy. XI. Deweloper może odstąpić od niniejszej umowy: 1) w przypadku nie spełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego wynikającego z niniejszej umowy w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie świadczenia przez nabywcę jest spowodowane działaniem siły wyższej, 2) w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawo, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. XII. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy w jakimkolwiek przypadku jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o wybudowanie budynku oraz ustanowienie odrębnej własności lokalu i przeniesienie własności tego lokalu i praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu, złożone co najmniej w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. XIII. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez dewelopera nabywca zobowiązany jest do wyrażenia zgody na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości, co najmniej w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym i doręczenia przedmiotowej zgody deweloperowi w
--	---

	terminie 7 dni od doręczenia przez dewelopera oświadczenia o odstąpieniu. XIV. Nabywca oświadcza, że w dniu dzisiejszym złożył w tutejszej kancelarii na przechowanie oświadczenie zawierające zgodę nabywcy na wykreślenie jego roszczenia z księgi, sporządzone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi („oświadczenie”) – co notariusz dokonujący niniejszej czynności potwierdza i wyraża zgodę na przyjęcie tego dokumentu do depozytu (w tym zakresie akt ten stanowi protokół przyjęcia oświadczenia na przechowanie). – XV. Nabywca wyraża zgodę, na wydanie przez notariusza oświadczenia nabywcy deweloperowi jedynie w przypadku okazania notariuszowi przez dewelopera oświadczenia dewelopera o odstąpieniu od niniejszej umowy deweloperskiej, zgodnie z treścią niniejszej umowy oraz ustawy 1, skierowanego do nabywcy wraz z dowodem nadania przesyłki poleconej, na adres nabywcy wskazany w § 17 tego aktu, zawierającej powyższe oświadczenie dewelopera. XVI. Strony wyrażają zgodę, aby notariusz wydał nabywcy albo deweloperowi przedmiot depozytu, o którym mowa powyżej po przedłożeniu przez nabywcę albo dewelopera wypisu aktu notarialnego obejmującego rozwiązanie niniejszej umowy deweloperskiej. XVII. Strony wyrażają zgodę, aby notariusz wydał nabywcy przedmiot depozytu, o którym mowa powyżej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność zawartej w wykonaniu niniejszej umowy.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja: 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;	

- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Alior Banku S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Alior Bank S.A. ,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem

instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	 zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	 m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	 zł brutto za m ²	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31-12-2025	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej, albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	Budynek – 6 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemna
	Technologia wykonania	Zgodnie z opisem wykończenia i wyposażenia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego prospektu.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z opisem wykończenia i wyposażenia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego prospektu.
	Liczba lokali w budynku	77 lokali mieszkalnych i 5 lokali usługowych;
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Na terenie inwestycji zaplanowano 25 miejsc postojowych w garażu podziemnym.
	Dostępne media w budynku	Zgodnie z opisem wykończenia i wyposażenia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego prospektu.

	Dostęp do drogi publicznej	TAK, bezpośrednio z Placu Emila Serkowskiego
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Usytuowanie lokalu mieszkalnego nr M.23 położonego w budynku przy ulicy Warneńczyka zostało określone w rzucie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnia i układ pomieszczeń w lokalu mieszkalnym zostały określone w rzucie poziomym lokalu mieszkalnego stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego prospektu. Zakres i standard prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper, zostały określone w opisie wykończenia i wyposażenia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego prospektu.	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Brak	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Brak	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Standard wykończenia mieszkań.
2. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
3. Rzut poziomy lokalu.
4. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20.05.2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
5. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego i planowanego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

